

Istotne postanowienia umowy w ramach przeprowadzanego postępowania zakupowego Nr 1/2023 z dn. 19 grudnia 2023 r.

## ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

w ramach przeprowadzanego postępowania zakupowego Nr 1/2023 z dn. 19 grudnia 2023 r.

### PRZEDMIOT PRZYSZLEJ UMOWY

#### § 1

1. Niniejsze postanowienia dotyczą umów, które zostaną zawarte na obydwie części Projektu, zgodnie z podpunktem 2.8 Zapytania ofertowego. Wskazane poniżej postanowienia dotyczą wszystkich umów, chyba że wyraźnie wskazano inaczej.
2. Zamawiający zleci a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego wszelkich robót koniecznych dla realizacji Projektu, zgodnie z zasadami omówionymi w zapytaniu ofertowym (wraz z dokumentacją tam przywołaną), programem prac, zatwierdzonym przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Katowicach, delegatura w Częstochowie, oraz ofertą Wykonawcy.
3. Przedmiot umowy obejmie pełen zakres robót niezbędnych do wykonania zgodnie z określoną w ust. 2 dokumentacją, obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej, budowlanej i konserwatorskiej.
4. Wszystkie dokumenty, o których mowa w ust. 1, stają się przez samo ich przywołanie integralną częścią umowy. Strony zgodnie oświadczają, iż zapoznaly się z ich treścią i przyjmują je do stosowania.

### POSTANOWIENIA OGÓLNE

#### § 2

1. Do obowiązków Wykonawcy, najistotniejszych z punktu widzenia interesu Zamawiającego, należą:
  - 1) terminowe wykonanie przedmiotu umowy;
  - 2) uzyskanie poziomu jakości wymaganego z punktu widzenia funkcji, jaką ma pełnić przedmiot zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się do dołożenia najwyższej staranności w celu należytego wywiązania się z powyższych obowiązków.
3. Jeżeli umowa nie będzie przewidywała inaczej, wszelkie zawiadomienia lub informacje wymieniane pomiędzy stronami, dokonywane będą na piśmie i uważane będą za doręczone, jeżeli zostały doręczone osobiście, w formie elektronicznej, pocztą kurierską lub listem poleconym zgodnie z danymi adresowymi wymienionymi w umowie.
4. O każdej zmianie adresu, strony są zobowiązane informować się wzajemnie w terminie 7 dni od daty zaistnienia zmiany. Zawiadomienie staje się skuteczne w dniu następnym po doręczeniu tej informacji drugiej stronie. Brak takiego zawiadomienia skutkuje tym, że korespondencja doręczona na poprzedni adres, będzie uznawana za prawidłowo doręczoną.
5. Wykonawca wykona przedmiot umowy przy użyciu narzędzi, materiałów, sprzętu etc. będących w dyspozycji Wykonawcy oraz przy użyciu jego zasobów ludzkich – zgodnie z wykazem pracowników, załączonym do formularza ofertowego.
6. W umowie dotyczącej prac przy stallach wykonawca stwierdzi, że znane są mu technika i rezultat prac wykonanych już przy stallach po stronie północnej kościoła i zobowiąże się do użycia technik dających te same efekty artystyczne, tak, by stalle po obydwu stronach kościoła stanowiły jedną całość wizualną, co oceni właściwa komisja konserwatora zabytków.

Istotne postanowienia umowy w ramach przeprowadzanego postępowania zakupowego Nr 1/2023  
z dn. 19 grudnia 2023 r.

7. Użyte materiały muszą odpowiadać wymogom / normom obowiązującym dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie i pracach konserwatorskich. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów stosowny dokument potwierdzający dopuszczenie go do stosowania w budownictwie (np. aprobatę techniczną, deklaracja zgodności, znak budowlany, atest, certyfikat, świadectwo jakości etc.).

### § 3

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy samodzielnie lub z pomocą podwykonawców.
2. W przypadku wykonywania przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców, Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców (dalszych podwykonawców) jak za własne działania i zaniechania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność – bez jakichkolwiek ograniczeń, za prace wykonane przez podwykonawców (dalszych podwykonawców).

### TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

### § 4

1. Termin wykonania prac umowa określi w sposób następujący:
  - 1) **rozpoczęcie realizacji:** od dnia zawarcia umowy;
  - 2) **zakończenie realizacji:** nie dłużej niż do 31 października 2025 r.
2. Za termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy uznaje się dzień, w którym nastąpi zgłoszenie Zamawiającemu gotowości do odbioru robót budowlanych. Termin ten jest zastrzeżony na korzyść Wykonawcy, co oznacza, iż może on wykonać swoje świadczenie przed upływem tego terminu.

### TEREN PRAC

### § 5

1. Zamawiający udostępni przestrzeń kościoła św. Marcina na żądanie Wykonawcy po podpisaniu umowy. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że wewnątrz kościoła należy do przestrzeni sakralnej, w związku z czym do Wykonawcy należy poinformowanie i egzekwowanie od pracowników zasad kultury osobistej podczas przebywania w obiekcie, w szczególności: stosownego okrycia ciała oraz kultury języka; na terenie kościoła rozmowy nie powinny być prowadzone zbyt głośno (zwłaszcza w pracach przy witrażach w pobliżu kaplicy adoracji). Należy wystrzegać się słuchania radia przez głośnik, prowadzenia rozmów telefonicznych oraz spożywania posiłków wewnątrz kościoła (jest to dopuszczalne jedynie w zakrystii).
2. Kościół jest dostępny do przeprowadzania prac od godz. 8.00 do godz. 17.30 i zgodnie z harmonogramem nabożeństw, przekazanych ustnie lub pisemnie przez Zamawiającego przy rozpoczęciu prac i aktualizowany na bieżąco. W czasie trwania nabożeństw nie mogą odbywać się żadne prace. Wykonawca akceptuje możliwość wystąpienia losowych nabożeństw (np. pogrzebów), o których zostaje każdorazowo poinformowany przez Zamawiającego ustnie, niezwłocznie po wystąpieniu takiej okoliczności.
3. Na Wykonawcy spoczywają wszelkie obowiązki związane z prawidłowym zagospodarowaniem, oznaczeniem i zabezpieczeniem terenu wewnątrz i na zewnątrz kościoła, w miejscach gdzie odbywają się prace.
4. Wykonawca (podwykonawca, dalszy podwykonawca) gromadzi wewnątrz kościoła i na placu kościelnym sprzęt, materiały, urządzenia, narzędzia etc. – wyłącznie na własną odpowiedzialność i na własne ryzyko. Zamawiający nie odpowiada za utratę, uszkodzenie lub zniszczenie mienia Wykonawcy (podwykonawców, dalszych podwykonawców) zgromadzonego na terenie kościelnym. Miejsce pozostawienia podlega

Istotne postanowienia umowy w ramach przeprowadzanego postępowania zakupowego Nr 1/2023  
z dn. 19 grudnia 2023 r.

uzgodnieniu z Zamawiającym i na jego polecenie ma zostać zmienione – tak, by nie utrudniało sprawowania kultu religijnego i korzystania z obiektu przez wiernych.

#### OŚWIADCZENIA I INNE ZOBOWIĄZANIA STRON

##### § 6

1. Strony oświadczają, że są w pełni umocowane i władne do zawarcia oraz wykonania umowy.
2. Strony zapewnią się wzajemnie, że zawarcie i wykonanie umowy nie narusza praw lub obowiązków innych podmiotów oraz, że nie istnieją jakiegokolwiek okoliczności faktyczne lub prawne, które mogłyby z tego tytułu narazić je na odpowiedzialność wobec osób trzecich.

##### § 7

Do Wykonawcy należeć będzie:

- 1) zabezpieczenie i stosowne oznakowanie terenu prac, przestrzeganie przepisów BHP oraz przepisów p.poż;
- 2) zagospodarowanie we własnym zakresie lub własnym staraniem odpadów wytworzonych w związku z realizacją przedmiotu umowy, za wyjątkiem tych, które Zamawiający będzie chciał zagospodarować we własnym zakresie (w szczególności zastrzeżenie to dotyczy materiałów z rozbiórki);
- 3) przedkładanie, zgodnie z obowiązującymi przepisami informacji o wytwarzanych odpadach oraz sposobach zagospodarowania wytworzonych odpadów;
- 4) ponoszenie odpowiedzialności z tytułu konieczności uiszczenia opłat, kar lub grzywien przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska lub przyrody i przepisach regulujących gospodarkę odpadami;
- 5) stały nadzór nad pracami oraz koordynowanie prac podwykonawców (dalszych podwykonawców);
- 6) odtworzenie po zakończeniu wszystkich prac pierwotnego stanu terenu na obszarze objętym pracami (dotyczy to szczególnie przestrzeni wokół kościoła w związku z pracami przy witrażach);
- 7) opracowanie dokumentacji powykonawczej;
- 8) ustalanie z właściwym organem Ochrony Zabytków – w porozumieniu z Zamawiającym – terminu zwołania Komisji Konserwatorskiej;
- 8) zapewnienie pracownikom ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prac objętych Projektem.

##### § 8

Do obowiązków Zamawiającego należeć będzie:

- 1) udostępnienie na czas prac terenu kościoła i placu kościelnego w zakresie koniecznym do realizacji Projektu;
- 2) dokonywanie odbiorów wykonanych prac na zasadach określonych w § 11 niniejszej umowy;
- 3) zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego obejmującego przedmiot Umowy;
- 4) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

#### WYNAGRODZENIE I ZASADY PŁATNOŚCI

##### § 9

1. Z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie brutto w kwocie określonej w umowie.

Istotne postanowienia umowy w ramach przeprowadzanego postępowania zakupowego Nr 1/2023  
z dn. 19 grudnia 2023 r.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym. Wynagrodzenie może ulec zmianie na zasadach określonych w umowie.
3. Strony ustalają, że Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 rozliczane będzie w następującej formie i zgodnie z poniższymi warunkami:
  - a) **zaliczka** - płatna z wkładu własnego Jednostki Samorządu Terytorialnego, przekazanej Zamawiającemu w wysokości 2% wynagrodzenia umownego; płatność zaliczki będzie możliwa w 2024 roku, po złożeniu do Zamawiającego wniosku przez Wykonawcę o wypłatę zaliczki, przy czym wniosek o zaliczkę Wykonawca może złożyć po podpisaniu umowy, załączając do wniosku fakturę zaliczkową z terminem płatności nie krótszym niż 30 dni; w przypadku rozwiązania umowy z jakichkolwiek przyczyn, zaliczka podlega zwrotowi, chyba że strony przeznaczą ją na rozliczenie wykonanej części przedmiotu umowy;
  - b) **rozliczenie częściowe pierwsze** przedmiotu umowy nastąpi w 2024 roku, w oparciu o faktury częściowe, które będą mogły być wystawiane na podstawie protokołu odbioru częściowego robót (podpisanego przez Wykonawcę i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i załączonego do faktury), przy czym suma należności wynikających z faktur częściowych nie może przekroczyć 20 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1; zastrzega się jednak, że pierwsza płatność częściowa będzie możliwa dopiero wówczas, kiedy wykonawcy wszystkich części projektu przedstawią faktury częściowe wraz z protokołami odbioru, a Jednostka Samorządu Terytorialnego przeleje na konto parafii fundusze wynikające z Promesy.
  - c) **rozliczenie częściowe drugie** przedmiotu umowy nastąpi w 2024 roku, w oparciu o faktury częściowe, które będą mogły być wystawiane na podstawie protokołu odbioru częściowego robót (podpisanego przez Wykonawcę i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i załączonego do faktury), przy czym suma należności wynikających z faktur częściowych oraz faktury zaliczkowej, o której mowa w pkt a, nie może przekroczyć łącznie 30 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1; zastrzega się jednak, że druga płatność częściowa będzie możliwa dopiero wówczas, kiedy wykonawcy wszystkich części projektu przedstawią faktury częściowe wraz z protokołami odbioru, a Jednostka Samorządu Terytorialnego przeleje na konto parafii fundusze wynikające z Promesy.
  - d) **rozliczenie końcowe** przedmiotu umowy nastąpi w 2025 roku, na podstawie faktury końcowej, która może być wystawiona zgodnie z załączonym końcowym protokołem odbioru robót (podpisanym przez Wykonawcę, Inspektora Nadzoru i Zamawiającego), jednak nie wcześniej, niż po wykonaniu wszystkich części projektu.
4. Zamawiający wypłaci wynagrodzenie należne Wykonawcy po przekazaniu dokumentów rozliczeniowych, ujętych w ust. 3, w terminie 30 dni od daty przelania przez Jednostkę Samorządu Terytorialnego funduszy umożliwiających pokrycie zobowiązania.
5. Faktura wystawiona przez Wykonawcę musi zawierać wszystkie niezbędne elementy, o których mowa w ustawie o VAT.
6. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego kwotą zapłaty.
7. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowi protokół odbioru końcowego, stwierdzający bezusterkowe wykonanie przedmiotu niniejszej umowy albo przyjmujący roboty wadliwie wykonane z jednoczesnym obniżeniem wynagrodzenia.

#### ZMIANY UMOWY

#### § 10

1. Strony mogą przedłużyć termin wykonania przedmiotu umowy, o okres trwania przyczyn, z powodu których brak jest możliwości prawidłowego prowadzenia prac, w następujących sytuacjach:

Istotne postanowienia umowy w ramach przeprowadzanego postępowania zakupowego Nr 1/2023  
z dn. 19 grudnia 2023 r.

- 1) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy będą następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy;
  - 2) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z uwagi na technologię realizacji prac określoną: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
  - 3) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub dojdzie do zaniechania określonych czynności przez właściwe organy administracji państwowej, o ile nie będzie to następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
  - 4) wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie to spowoduje przekroczenie, przewidzianego w przepisach prawa terminu, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
  - 5) wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
  - 6) w razie wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami;
2. Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w następujących sytuacjach:
- 1) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy;
  - 2) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian;
  - 3) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych, w szczególności ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
  - 4) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;
  - 5) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.
3. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do żądania przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy na podstawie ust. 1 lub do żądania zmiany umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy na podstawie ust. 2, zobowiązany jest do przekazania inspektorowi nadzoru inwestorskiego wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
4. Wniosek, o którym mowa w ust. 3 powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 10 dni od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
5. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 3, wszelkich innych dokumentów wymaganych umową, w tym informacji uzasadniających żądanie zmiany umowy, stosownie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.

Istotne postanowienia umowy w ramach przeprowadzanego postępowania zakupowego Nr 1/2023  
z dn. 19 grudnia 2023 r.

6. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia bieżącej dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany i przechowywania jej na terenie budowy lub w innym miejscu wskazanym przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
7. W terminie do 14 dni od dnia otrzymania żądania zmiany, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany umowy i terminie podpisania aneksu do umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
8. Wszelkie zmiany umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy pod rygorem nieważności w formie pisemnej w drodze pisemnego aneksu.
9. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:
  - 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy;
  - 2) danych teleadresowych,
  - 3) danych rejestrowych.
10. Dopuszcza się możliwość podwyższenia lub obniżenia wynagrodzenia w sytuacji mającej wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy, w następujących przypadkach:
  - 1) wynikających ze zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy. Strony z zachowaniem zasad uczciwej konkurencji oraz poszanowania interesów każdej ze stron, będą zmierzać do dostosowania umowy do zmian wynikających z wprowadzenia nowych przepisów prawa. W takim wypadku, zmiany umowy ograniczać się będą do konieczności wynikającej ze zmiany powszechnie obowiązującego prawa, tj. nie mogą być dokonane wówczas, gdy przepisy takie mają charakter dyspozycyjny (względnie obowiązujący);
  - 2) wykonania robót w mniejszym zakresie w stosunku do zakresu umownego - w takim przypadku wynagrodzenie zostanie zmniejszone proporcjonalnie, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami, a do rozliczenia zostaną przyjęte ceny zastosowane przez Wykonawcę w dostarczonym przez niego kosztorysie szczegółowym;
  - 3) będących konsekwencją sytuacji opisanych w ust. 2: do rozliczenia zostaną przyjęte ceny zastosowane przez Wykonawcę w złożonym przez niego kosztorysie szczegółowym;
11. W razie wystąpienia okoliczności opisanych w ust. 10 każda ze stron uprawniona będzie do żądania odpowiedniej zmiany wynagrodzenia Wykonawcy. Żądanie zostanie sporządzone w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem oraz precyzyjnym wyliczeniem wskazującym wpływ zmiany na koszty wykonania prac będących przedmiotem niniejszej umowy.

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

§ 11

1. Odbiór częściowy i końcowy następuje, na podstawie pisemnego wniosku Wykonawcy zawierającego zgłoszenie wykonanych robót do odbioru. Po doręczeniu wniosku Zamawiający w ciągu kolejnych 7 dni wyznaczy termin odbioru końcowego.
2. W przypadku odbioru końcowego, do wniosku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca załącza komplet dokumentów stanowiących dokumentację powykonawczą.
3. Dokumentacja powykonawcza zawierać będzie raport końcowy/dziennik prac i powykonawczą dokumentację fotograficzną.
4. Z czynności odbioru końcowego sporządza się protokół zawierający wszystkie poczynione podczas odbioru ustalenia, zalecenia, uwagi etc.

Istotne postanowienia umowy w ramach przeprowadzanego postępowania zakupowego Nr 1/2023  
z dn. 19 grudnia 2023 r.

5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie jest gotowy do odbioru z powodu niewykonania wszystkich robót budowlanych, to Zamawiający odmówi przeprowadzenia procedury odbioru z winy Wykonawcy. W takim wypadku Wykonawca pozostaje w zwłóce z realizacją przedmiotu umowy, jeśli upłynął już termin określony w § 4 ust. 1.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, to Zamawiający może odmówić odbioru robót i wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin na usunięcie wad.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nienadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
  - 1) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – odpowiednio obniżyć wynagrodzenie za wadliwie wykonane roboty;
  - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – zażądać wykonania robót obciążonych wadami po raz drugi (tj. w sposób wolny od wad) wyznaczając Wykonawcy stosowny termin albo odstąpić od umowy w całości lub części w terminie kolejnych 30 dni.
8. Za spełnienie wymogu odbioru możliwe będzie również przekazanie Zamawiającemu protokołu oględzin Komisji Konserwatorskiej, o ile dotyczyć będą zakresu prac objętego fakturą częściową/końcową wraz z dokumentacją powykonawczą, o której mowa w ust. 3.

#### GWARANCJA I RĘKOJMIA

##### § 12

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy na warunkach określonych w umowie i przepisach kodeksu cywilnego. W razie rozbieżności postanowień gwarancyjnych, stosuje się warunki gwarancyjne bardziej korzystne dla Zamawiającego.
2. Strony ustalają okres gwarancji na **15 lat**. Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego stwierdzającego bezusterkowe wykonanie przedmiotu niniejszej umowy albo przyjmującego roboty wadliwie wykonane z jednoczesnym obniżeniem wynagrodzenia.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy, które ujawnią się w okresie gwarancji. Wykonawcę obciążają wszelkie koszty i ryzyka związane z koniecznością usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji.
4. W okresie gwarancji, w ramach wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1, jeżeli eksploatacja przedmiotu umowy będzie tego wymagała, Wykonawca jest zobowiązany do dokonywania przeglądów i czynności serwisowych związanych z funkcjonowaniem przedmiotu umowy. Przestrzeganie właściwych terminów przeglądów i czynności serwisowych jest obowiązkiem Wykonawcy.

##### § 13

1. Niezależnie od udzielonej gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji jakości.
2. Wybór przysługujących uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości, należy do wyłącznej kompetencji Zamawiającego.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości po upływie okresu rękojmi lub gwarancji jakości, jeżeli zostały one zgłoszone w tym okresie.

*ka. Mj. 4/23*

Istotne postanowienia umowy w ramach przeprowadzanego postępowania zakupowego Nr 1/2023 z dn. 19 grudnia 2023 r.

## ODSTĄPIENIE OD UMOWY

### § 14

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 60 dni, licząc od dnia, w którym dowiedział się o zaistnieniu jednej lub kilku następujących okoliczności:
  - 1) zajęciu składników majątku Wykonawcy na podstawie orzeczenia sądu, organu egzekucyjnego lub innego organu władzy publicznej;
  - 2) nieprzystąpieniu przez Wykonawcę do realizacji prac w terminie określonym w umowie;
  - 3) opóźnieniu w rozpoczęciu przez Wykonawcę realizacji robót, jeżeli stan taki istnieje pomimo uprzedniego wezwania Zamawiającego;
  - 4) nieuzasadnionym zaprzestaniu przez Wykonawcę realizacji przedmiotu umowy przez okres przekraczający 7 dni kalendarzowych;
  - 5) wykonywaniu przez Wykonawcę robót niezgodnie z dokumentacją;
  - 6) stwierdzeniu, że Wykonawca nienależycie wykonuje przedmiot umowy i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie zmienił sposobu wykonawstwa;
  - 7) pozostawianiu przez Wykonawcę w zwłoce z realizacją przedmiotu umowy tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia realizacji;
  - 8) pozostawianiu przez Wykonawcę w co najmniej 21- dniowej zwłoce z realizacją przedmiotu umowy w stosunku do terminu zakończenia realizacji;
  - 9) pozostawianiu przez Wykonawcę w co najmniej 14- dniowej zwłoce z usunięciem wad przedmiotu umowy w stosunku do terminu wyznaczonego zgodnie z § 11 ust. 6 lub § 11 ust. 7 pkt 2;
  - 10) rażącym naruszeniu przez Wykonawcę postanowień umowy, a w szczególności wykonywaniu robót budowlanych niezgodnie z warunkami zamówienia lub ofertą;
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz wskazania przyczyny odstąpienia.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, w związku z zaistnieniem okoliczności, o których mowa w ust. 1, Zamawiający zachowuje prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji w stosunku do prac dotychczas wykonanych.

### § 15

1. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca zobligowany jest:
  - 1) wstrzymać dalszą realizację umowy poza robotami określonymi przez Zamawiającego a koniecznymi dla zabezpieczenia prac wykonanych;
  - 2) usunąć sprzęt budowlany – montażowy oraz wycofać swój personel z terenu budowy;
  - 3) uporządkować teren budowy;
  - 4) przekazać Zamawiającemu wszelkie prawa (tytuły etc.) dotyczące przedmiotu umowy – aktualne na dzień odstąpienia;
  - 5) dostarczyć Zamawiającemu całą dokumentację techniczną, wszelkie rysunki, specyfikacje i inne dokumenty związane z realizacją przedmiotu umowy – aktualne na dzień odstąpienia.
2. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie wyłącznie za roboty budowlane wykonane na dzień odstąpienia od umowy. Podstawą do wyceny wykonanych robót będzie protokół inwentaryzacji stanu zaawansowania robót, sporządzony przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
3. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może wejść na teren budowy i zakończyć realizację przedmiotu umowy we własnym zakresie lub przy wykorzystaniu innych podmiotów.

Istotne postanowienia umowy w ramach przeprowadzanego postępowania zakupowego Nr 1/2023  
z dn. 19 grudnia 2023 r.

4. W sytuacji opisanej w ust. 3, Zamawiającemu przysługuje wobec Wykonawcy roszczenie odszkodowawcze, niezależnie od naliczonej kary umownej.

#### KARY UMOWNE

##### § 16

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
  - 1) każdy dzień zwłoki w realizacji przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w umowie – w wysokości 0,05 % wynagrodzenia całkowitego wskazanego w umowie;
  - 2) każdy dzień zwłoki w usunięciu wad przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia całkowitego wskazanego w umowie;
  - 3) odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 25 % wynagrodzenia całkowitego wskazanego w umowie;
  - 4) za brak realizacji obowiązku określonego w § 12 ust. 4 w wysokości 2.000,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek niewywiązania się z tego obowiązku. Kara może być zastosowana wielokrotnie, jeżeli Wykonawca na wezwanie Zamawiającego, będące następstwem braku reakcji Wykonawcy, będzie uchylał się od realizacji obowiązku, o którym mowa w § 12 ust. 4.
2. Zamawiający jest upoważniony do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża niniejszym zgodę.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych zapłaty odszkodowania przenoszącego wysokość określonych kar umownych.

PROBOSZCZ  
Parafii Katolickiej  
p.w. Św. Marcina Bp  
w Kłobucku

*Ks. mgr Mieczysław Wach*

Kłobuck, 19.12.2023 r.