

ZARZĄDZENIE Nr GPN.0050.89.2024

Burmistrza Kłobucka

z dnia 09.05.2024 r.

w sprawie: przeznaczenia do zbycia, oddania w najem lub dzierżawę nieruchomości gruntowych oraz ogłoszenia wykazów zbywanych, wynajmowanych lub wydzierżawianych nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 609) w związku z art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do zbycia, oddania w najem lub dzierżawę nieruchomości gruntowe lub ich części, opisane w wykazach stanowiących załączniki Nr 1-2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Wykazy, o których mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego w Kłobucku przy ul. 11 Listopada nr 6, a także zamieszcza na stronach internetowych Urzędu.
2. Informację o zamieszczeniu wykazów podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych Urzędu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Kłobucku.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WYKAZ Nr 7/2024
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM LUB DZIERŻAWĘ

Burmistrz Kłobucka stosownie do treści art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 poz. 344 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości informację, że Gmina Kłobuck zamierza oddać w najem lub dzierżawę z gminnego zasobu niżej wymienione nieruchomości lub ich części:

Lp	Położenie nieruchomości obręb, ulica	Nr ewidencyjny nieruchomości, powierzchnia	Nr Księgi Wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarow. przestrzennego Gminy Kłobuck	Okres obowią- zywania umowy	Minimalna stawka wywoławcza czynszu netto okres płatności	Termin wnoszenia opłat	Aktualizacja stawek czynszu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Kłobuck, obręb Zagórze ul. Zielona	cz. dz. 1060/34 o pow. 23,00 m ² cz. dz. 1/18 1060/35 o pow. 22,00 m ²	CZ2C/00003444/4 CZ2C/00017767/5	1. działka, na której znajduje się boks garażowy 2. 1/18 części działki stanowiącej dojazd do garażu	Brak planu wg studium – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW)	3 lata	3,50 zł netto +23 % VAT za m ² gruntu pod garażem 1,70 zł netto 23 % VAT za m ² gruntu wynajmowanego na dojazd czynsz płatny miesięcznie podatek od nieruchomości płatny kwartalnie	Do 10 dnia każdego miesiąca z góry	każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyj. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT
2.	Kłobuck, obręb Kłobuck ul. 11 Listopada	cz. dz. 4350/259 o pow. 6,00 m ²	CZ2C/00020556/7	Utrzymanie i konserwacja reklamy o wym. 3m x 2m	Brak planu wg studium – teren usług (U)	3 lata	258,00 zł netto +23 % VAT zawynajmowany grunt czynsz płatny miesięcznie podatek od nieruchomości płatny kwartalnie	Do 10 dnia każdego miesiąca z góry	każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyj. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT

3.	Kłobuck, obręb Kłobuck ul. Spokojna	cz. działki nr 807/7, 807/9 o pow. 0,0038 ha	CZ2C/00030393/9 CZ2C/00030394/6	Teren przeznaczony pod uprawy polowe i ogrodnicze	Według planu zagosp. - teren zieleni urządzonej (K.3ZP) - teren drogi wewnętrznej (K.5KDW)	3 lata	87,00 zł netto za całość dzierzawionogoterenu czynsz płatny rocznie, podatek od nieruchomości - płatny kwartalnie	Do 31 marca każdego roku z góry	każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyj. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT
4.	Kłobuck, obręb Kłobuck ul. Spokojna	cz. działki nr 807/7, 807/9 o pow. 0,0045 ha	CZ2C/00030394/6 CZ2C/00030393/9	Teren przeznaczony pod uprawy rolne i ogrodnicze	Według planuzagosp. - teren drogi wewnętrznej K.5KDW	3 lata	98,00 zł netto za całość dzierzawionego terenu czynsz płatny rocznie podatek rolny lub od nieruchomości płatny kwartalnie	Do dnia 31 marca każdego roku z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyj. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT
5.	Kłobuck, obręb Kłobuck ul. Spokojna	cz. działki nr 807/7, 807/9 o pow. 0,0025 ha	CZ2C/00030394/6 CZ2C/00030393/9	Teren przeznaczony pod uprawy rolne i ogrodnicze	Według planuzagosp. - teren drogi wewnętrznej K.5KDW	3 lata	83,00 zł netto za całość dzierzawionego terenu czynsz płatny rocznie podatek rolny lub od nieruchomości płatny kwartalnie	Do dnia 31 marca każdego roku z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyj. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT
6.	Kłobuck, obręb Kłobuck ul. Wały	działka nr 943/15 o pow. 0,0042 ha	CZ2C/00023192/8	Teren przeznaczony pod uprawy ogrodnicze i ogrody przydomowe Klasoużytek - PsV	Według planu zagospodarowan. teren zieleni urządzonej (39ZU6)	3 lata	92,00 zł netto za całość dzierzawionego terenu czynsz płatny rocznie podatek od nieruchomości płatny kwartalnie	Do 31 marca każdego roku z góry	każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyj. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT

7.	Kłobuck obręb Zakrzew ul. Reja i Dębowa	cz. dz. 585/32, 585/34, 585/35 o pow. 0,0350 ha	CZ2C/00026328/2	Teren przeznaczony pod uprawy polowe i ogrodnicze RIVb -0,0350 ha	Brak planu wg studium – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN)	3 lata	145,00 zł netto za całość dzierżawionego terenu czynsz płatny rocznie podatek od nieruchomości płatny kwartalnie	Do 31 marca każdego roku z góry	każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjn. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT
8.	Libidza obręb Libidza ul. Kłobucka	cz. działki nr 769/6 o pow. 0,0200 ha	CZ2C/00024989/9	Teren wykorzystywany rolniczo – użytki zielone PsV- 0,0200 ha	Brak planu wg studium – teren zieleni nieurządzonej (ZN)	3 lata	115,00 zł netto za całość dzierżawionego terenu czynsz płatny rocznie podatek od nieruchomości płatny kwartalnie	Do 31 marca każdego roku z góry	każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjn. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT
9.	Łobodno, obręb Łobodno	cz. działki nr 1923/8 o pow. 0,1265 ha	CZ2C/00020474/8	Teren przeznaczony pod uprawy polowe RIVb- 0,1265 ha	Wg planu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (11MNU)	3 lata	175,00 zł netto za całość dzierżawionego terenu - czynsz płatny rocznie - podatek rolny płatny kwartalnie	Do dnia 31 marca każdego roku z góry	każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjn. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT

Powyższy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kłobucku na okres 21 dni, począwszy od dnia 09.05.2024 r. do dnia 30.05.2024 r. oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu: bip.gminaklobuck.pl, www.gminaklobuck.pl. Niezbędne informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kłobucku, pok. Nr 23, tel. 34 31 00 180, a osoby zainteresowane wynajmem lub dzierżawą nieruchomości winny złożyć wniosek w sekretariacie Urzędu.

Wykaz Nr 8/2024

nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Burmistrz Kłobucka stosownie do art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości informację, że Gmina Kłobuck zamierza zbyć z gminnego zasobu niżej opisane nieruchomości:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia w ha	Oznaczenie KW	Cena nieruchomości w zł netto	Tryb zbycia i Forma przetargu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłobuck	Termin zagospodarowania nieruchomości
1.	Łobodno	Nr 1923/6 obręb Łobodno	0,0319 ha	CZ2C/ 00020474/8	24.750,00 zł + podatek VAT według obowiązującej stawki	Sprzedaż prawa własności w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela nieruchomości przyległej <small>(art. 37 ust 2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami).</small>	Nieruchomość zagospodarowana przez właściciela nieruchomości przyległej.	Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest to teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną o symbolu MN.	Nie ustala się

Nieruchomości stanowią własność Gminy Kłobuck i nie są ograniczone prawami rzeczowymi.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionej prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie przed upływem 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Osoby te korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. Wnioski złożone po tym terminie nie będą uwzględnione.

Powyższy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez jego wywieszenie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kłobucku na okres 21 dni od dnia 09.05.2024 r. oraz umieszczenia na stronach internetowych Urzędu bip.gminaklobuck.pl, www.gminaklobuck.pl.

Informacje w powyższej sprawie można uzyskać w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Kłobucku, pokój 23, tel. 34/31-00-180.