

## ZARZĄDZENIE Nr GPN.0050.89.2024

Burmistrza Kłobucka

z dnia 09.05.2024 r.

w sprawie: przeznaczenia do zbycia, oddania w najem lub dzierżawę nieruchomości gruntowych oraz ogłoszenia wykazów zbywanych, wynajmowanych lub wydzierżawianych nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 609) w związku z art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

### zarządza się, co następuje:

#### § 1

Przeznacza się do zbycia, oddania w najem lub dzierżawę nieruchomości gruntowe lub ich części, opisane w wykazach stanowiących załączniki Nr 1-2 do niniejszego zarządzenia.

#### § 2

1. Wykazy, o których mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego w Kłobucku przy ul. 11 Listopada nr 6, a także zamieszcza na stronach internetowych Urzędu.
2. Informację o zamieszczeniu wykazów podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych Urzędu.

#### § 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Kłobucku.

#### § 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ KŁOBUCKA

Jerzy Zakrzewski

RADCA PRAWNY

KIEROWNIK

Wydział Gospodarki Przestrzennej  
i Gospodarki Nieruchomościami

mgr inż. Katarzyna Jasińska

**WYKAZ Nr 7/2024**  
**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM LUB DZIERŻAWĘ**

Burmistrz Kłobucka stosownie do treści art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomości (Dz.U. z 2023 poz. 344 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości informację, że Gmina Kłobuck zamierza oddać w najem lub dzierżawę z gminnego zasobu niżej wymienione nieruchomości lub ich części:

| Lp | Położenie nieruchomości<br>obręb, ulica       | Nr ewidencyjny nieruchomości,<br>powierzchnia   | Nr Księgi<br>Wieczystej            | Opis nieruchomości  | Przeznaczenie w<br>planie miejscowym<br>lub studium<br>uwarunkowań i<br>kierunków<br>zagospodarow.<br>przestrzennego<br>Gminy Kłobuck | Okres<br>obowią-<br>zywania<br>umowy | Minimalna stawka<br>wywoławcza czynszu<br>netto<br>okres płatności   | Termin<br>wnoszenia<br>opłat       | Aktualizacja stawek<br>czynszu  |
|----|---|---|------------------------------------|---|---|--------------------------------------|--|------------------------------------|---|
| 1  | 2   | 3   | 4                                  | 5   | 6   | 7                                    | 8  | 9                                  | 10  |
| 1. | Kłobuck,<br>obręb Zagórze<br>ul. Zielona      | <b>cz. dz.<br/>1060/34</b><br>o pow. 23,00 m <sup>2</sup><br><br><b>cz. dz. 1/18<br/>1060/35</b><br>o pow. 22,00 m <sup>2</sup> | CZ2C/00003444/4<br>CZ2C/00017767/5 | 1. działka, na której znajduje się boks garażowy<br><br>2. 1/18 części działki stanowiącej dojazd do garażu | Brak planu wg studium – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW)  | 3 lata                               | 3,50 zł netto +23 % VAT za m <sup>2</sup> gruntu pod garażem<br>1,70 zł netto 23 % VAT za m <sup>2</sup> gruntu wynajmowanego na dojazd<br><br>czynsz płatny miesięcznie<br><br>podatek od nieruchomości płatny kwartalnie | Do 10 dnia każdego miesiąca z góry | każdego roku w przypadku:<br>- zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub<br>- wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyj. publikowan. w Monitorze Polskim<br>- zmiany stawki VAT |
| 2. | Kłobuck,<br>obręb Kłobuck<br>ul. 11 Listopada | <b>cz. dz.<br/>4350/259</b><br>o pow. 6,00 m <sup>2</sup>   | CZ2C/00020556/7                    | Utrzymanie i konserwacja reklamy o wym. 3m x 2m   | Brak planu wg studium – teren usług (U)   | 3 lata                               | 258,00 zł netto +23 % VAT za wynajmowany grunt<br><br>czynsz płatny miesięcznie<br><br>podatek od nieruchomości płatny kwartalnie  | Do 10 dnia każdego miesiąca z góry | każdego roku w przypadku:<br>- zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub<br>- wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyj. publikowan. w Monitorze Polskim<br>- zmiany stawki VAT |

|    |   |  |                                    |   |  |        |  |  |  |
|----|---|--|------------------------------------|---|--|--------|--|--|--|
| 3. | Kłobuck,<br>obręb Kłobuck<br>ul. Spokojna | <b>cz. działki nr<br/>807/7, 807/9</b><br>o pow. 0,0038 ha | CZ2C/00030393/9<br>CZ2C/00030394/6 | Teren przeznaczony pod<br>uprawy polowe i ogrodnicze                                    | Według planu zagosp.<br>- teren zieleni<br>urządzonej (K.3ZP)<br>- teren drogi<br>wewnętrznej (K.5KDW) | 3 lata | 87,00 zł netto za całość<br>dzierzawionego terenu<br><br>czynsz płatny rocznie,<br><br>podatek od nieruchomości<br>- płatny kwartalnie   | Do 31 marca<br>każdego roku<br>z góry      | każdego roku w przypadku:<br>- zmiany minimalnych stawek<br>czynszu określonych<br>zarządzeniem Burmistrza<br>Kłobucka lub<br>- wzrostu wskaźnika cen<br>towarów i usług konsumpcyj.<br>publikowan. w Monitorze<br>Polskim<br>- zmiany stawki VAT  |
| 4. | Kłobuck,<br>obręb Kłobuck<br>ul. Spokojna | <b>cz. działki nr<br/>807/7, 807/9</b><br>o pow. 0,0045 ha | CZ2C/00030394/6<br>CZ2C/00030393/9 | Teren przeznaczony pod<br>uprawy rolne i ogrodnicze                                     | Według planu zagosp.<br>– teren drogi<br>wewnętrznej K.5KDW  | 3 lata | 98,00 zł netto za całość<br>dzierzawionego terenu<br>czynsz płatny rocznie<br>podatek rolny lub od<br>nieruchomości płatny<br>kwartalnie | Do dnia 31 marca<br>każdego roku z<br>góry | Możliwość aktualizowania<br>stawek czynszu każdego roku w<br>przypadku:<br>- zmiany minimalnych<br>stawek czynszu określonych<br>zarządzeniem Burmistrza<br>Kłobucka lub<br>- wzrostu średniorocznego<br>wskaźnika cen towarów i<br>usług konsumpcyj.<br>publikowan. w Monitorze<br>Polskim<br>- zmiany stawki VAT |
| 5. | Kłobuck,<br>obręb Kłobuck<br>ul. Spokojna | <b>cz. działki nr<br/>807/7, 807/9</b><br>o pow. 0,0025 ha | CZ2C/00030394/6<br>CZ2C/00030393/9 | Teren przeznaczony pod<br>uprawy rolne i ogrodnicze                                     | Według planu zagosp.<br>– teren drogi<br>wewnętrznej K.5KDW  | 3 lata | 83,00 zł netto za całość<br>dzierzawionego terenu<br>czynsz płatny rocznie<br>podatek rolny lub od<br>nieruchomości płatny<br>kwartalnie | Do dnia 31 marca<br>każdego roku z<br>góry | Możliwość aktualizowania<br>stawek czynszu każdego roku w<br>przypadku:<br>- zmiany minimalnych<br>stawek czynszu określonych<br>zarządzeniem Burmistrza<br>Kłobucka lub<br>- wzrostu średniorocznego<br>wskaźnika cen towarów i<br>usług konsumpcyj.<br>publikowan. w Monitorze<br>Polskim<br>- zmiany stawki VAT |
| 6. | Kłobuck,<br>obręb Kłobuck<br>ul. Wały     | <b>działka nr<br/>943/15</b><br>o pow. 0,0042 ha           | CZ2C/00023192/8                    | Teren przeznaczony pod<br>uprawy ogrodnicze i ogrody<br>przydomowe<br>Klasoużytek - PsV | Według planu<br>zagospodarowan.<br>teren zieleni<br>urządzonej (39ZU6)                                 | 3 lata | 92,00 zł netto za całość<br>dzierzawionego terenu<br><br>czynsz płatny rocznie<br>podatek od nieruchomości<br>płatny kwartalnie          | Do 31 marca<br>każdego roku<br>z góry      | każdego roku w przypadku:<br>- zmiany minimalnych stawek<br>czynszu określonych<br>zarządzeniem Burmistrza<br>Kłobucka lub<br>- wzrostu wskaźnika cen<br>towarów i usług konsumpcyj.<br>publikowan. w Monitorze<br>Polskim<br>- zmiany stawki VAT  |

|    |  |   |                 |   |   |        |  |  |  |
|----|--|---|-----------------|---|---|--------|--|--|--|
| 7. | Kłobuck<br>obręb Zakrzew<br>ul. Reja i<br>Dębowa | <b>cz. dz.<br/>585/32, 585/34,<br/>585/35</b><br>o pow. 0,0350 ha | CZ2C/00026328/2 | Teren przeznaczony pod<br>uprawy polowe i ogrodnicze<br>RIVb -0,0350 ha | Brak panu<br>wg studium – tereny<br>zabudowy<br>mieszkaniowej<br>jednorodzinnej (MN)  | 3 lata | 145,00 zł netto za całość<br>dzierżawionego terenu<br><br>czynsz płatny rocznie<br>podatek od nieruchomości<br>płatny kwartalnie | Do 31 marca<br>każdego roku<br>z góry      | każdego roku w przypadku:<br>- zmiany minimalnych stawek<br>czynszu określonych<br>zarządzeniem Burmistrza<br>Kłobucka lub<br>- wzrostu wskaźnika cen<br>towarów i usług konsumpcyjn.<br>publikowan. w Monitorze<br>Polskim<br>- zmiany stawki VAT |
| 8. | Libidza<br>obręb Libidza<br>ul. Kłobucka         | <b>cz. działki<br/>nr 769/6</b><br>o pow. 0,0200 ha               | CZ2C/00024989/9 | Teren wykorzystywany<br>rolniczo – użytki zielone<br>PsV- 0,0200 ha     | Brak panu<br>wg studium – teren<br>zieleni nieurządzonej<br>(ZN)                      | 3 lata | 115,00 zł netto za całość<br>dzierżawionego terenu<br><br>czynsz płatny rocznie<br>podatek od nieruchomości<br>płatny kwartalnie | Do 31 marca<br>każdego roku<br>z góry      | każdego roku w przypadku:<br>- zmiany minimalnych stawek<br>czynszu określonych<br>zarządzeniem Burmistrza<br>Kłobucka lub<br>- wzrostu wskaźnika cen<br>towarów i usług konsumpcyjn.<br>publikowan. w Monitorze<br>Polskim<br>- zmiany stawki VAT |
| 9. | Łobodno,<br>obręb Łobodno                        | <b>cz. działki<br/>nr 1923/8</b><br>o pow. 0,1265 ha              | CZ2C/00020474/8 | Teren przeznaczony pod<br>uprawy polowe<br>RIVb- 0,1265 ha              | Wg planu:<br>teren zabudowy<br>mieszkaniowej<br>jednorodzinnej i<br>usługowej (11MNU) | 3 lata | 175,00 zł netto za całość<br>dzierżawionego terenu<br>- czynsz płatny rocznie<br>- podatek rolny płatny<br>kwartalnie            | Do dnia 31 marca<br>każdego roku z<br>góry | każdego roku w przypadku:<br>- zmiany minimalnych stawek<br>czynszu określonych<br>zarządzeniem Burmistrza<br>Kłobucka lub<br>- wzrostu wskaźnika cen<br>towarów i usług konsumpcyjn.<br>publikowan. w Monitorze<br>Polskim<br>- zmiany stawki VAT |

Powyższy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kłobucku na okres 21 dni, począwszy od dnia 09.05.2024 r. do dnia 30.05.2024 r. oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu: [bip.gminaklobuck.pl](http://bip.gminaklobuck.pl), [www.gminaklobuck.pl](http://www.gminaklobuck.pl). Niezbędne informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kłobucku, pok. Nr 23, tel. 34 31 00 180, a osoby zainteresowane wynajmem lub dzierżawą nieruchomości winny złożyć wniosek w sekretariacie Urzędu.

BURMISTRZ KŁOBUCKA  
Jerzy Zalczewski

### Wykaz Nr 8/2024

#### nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Burmistrz Kłobucka stosownie do art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości informację, że Gmina Kłobuck zamierza zbyć z gminnego zasobu niżej opisane nieruchomości:

| Lp. | Położenie nieruchomości | Oznaczenie nieruchomości | Powierzchnia w ha | Oznaczenie KW       | Cena nieruchomości w zł netto                          | Tryb zbycia i Forma przetargu  | Opis nieruchomości   | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłobuck | Termin zagospodarowania nieruchomości |
|-----|-------------------------|--------------------------|-------------------|---------------------|--|--|--|--|---------------------------------------|
| 1.  | Łobodno                 | Nr 1923/6 obręb Łobodno  | 0,0319 ha         | CZ2C/<br>00020474/8 | 24.750,00 zł + podatek VAT według obowiązującej stawki | Sprzedaż prawa własności w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela nieruchomości przyległej<br><br><small>(art. 37 ust 2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami).</small> | Nieruchomość zagospodarowana przez właściciela nieruchomości przyległej. | Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest to teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną o symbolu MN.   | Nie ustala się                        |

Nieruchomości stanowią własność Gminy Kłobuck i nie są ograniczone prawami rzeczowymi.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionej prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie przed upływem 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Osoby te korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. Wnioski złożone po tym terminie nie będą uwzględnione.

Powyższy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez jego wywieszenie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kłobucku na okres 21 dni od dnia 09.05.2024 r. oraz umieszczenia na stronach internetowych Urzędu [bip.gminaklobuck.pl](http://bip.gminaklobuck.pl), [www.gminaklobuck.pl](http://www.gminaklobuck.pl).

Informacje w powyższej sprawie można uzyskać w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Kłobucku, pokój 23, tel. 34/31-00-180.

BURMISTRZ KŁOBUCKA

Jerzy Zakrzewski